

物件番号001(下大納地区)

物件地図: QRコード

物件所在地	下大納4-7
所有者要望	売買希望:100~150万円 (登記の変更、家財処分費用などの 経費を実費精算) 賃貸希望:-
不動産業者	大野住宅産業

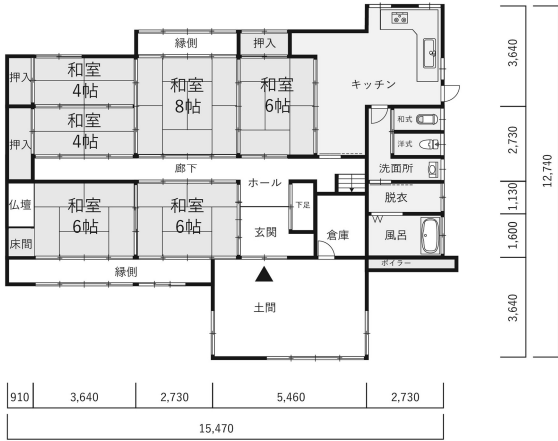


●使用可能なもの、使用できない物

電気(○)、ガス(×)、上水(簡易水道)、下水(合併浄化槽)、電話線(○)、インターネット環境(×)
--

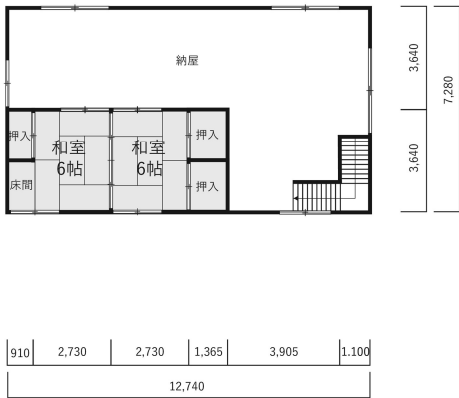
物件の概要	面 積		構 造	築年数 不明 年 ※2025年時点	
	土地	684.29 m ²	■ 木造	補修の要否	補修の費用負担
		207.00 坪	□ 軽量鉄骨造		
	建物	233.88 m ²	□ 鉄骨	□ 補修は不要	□ 所有者負担
		70.75 坪	□ 鉄骨コンクリート	□ 多少の補修必要	□ 入居者負担
		1階: 147.93 m ²	□ その他	□ 大幅な補修必要	□ その他
		2階: 85.95 m ²	■ (2F建て倉庫あり 34.59m ²)	□ 現在補修中	()
主要施設までの距離			九頭竜湖駅 (6.3km)、和泉公民館 (6.2km)、消防分遣所 (6.5km) 和泉駐在所 (5.7km)、和泉小学校・保育園 (5.6km)、下穴馬郵便局 (6.5km) 中部縦貫自動車道九頭竜インター (7.0km)、平成の湯 (7.5km)		

1F



S=1:100 1階平面図

2F



S=1:100 2階平面図

所有者からのひとこと

近くの民家は1軒のみで、驚くほど静かなところに立地しています。
家財を処分中で、購入者が決定すれば一気に処分を完了させ引き渡すようにします。

和泉自治会生活チームのひとこと

小さな集落で住民も少なく、自然豊かで時間がゆっくり流れるような環境です。