

物件番号002(貝皿地区)

物件地図:QRコード

物件所在地	貝皿11-2
所有者要望	売買希望:300万円(土地建物含む・応相談) 賃貸希望:
不動産業者	大野住宅産業

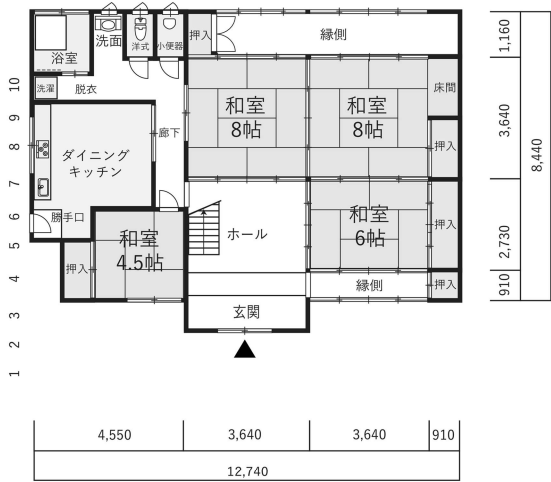


●使用可能なもの、使用できない物

電気(○)、ガス(プロパン)、上水(○)、下水(合併浄化槽)、電話線(○)、インターネット環境(×)

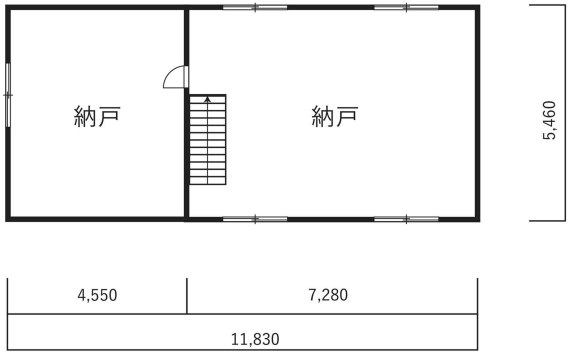
物件の概要	面 積			構 造	築年数 39 年 ※2025年時点(S61建築)		
	土 地	435.98	㎡	■ 木造	補修の可否	補修の費用負担	
		131.88	坪	□ 軽量鉄骨造			
	建 物	172.12	㎡	□ 鉄骨	□ 補修は不要	□ 所有者負担	
		52.07	坪	□ 鉄骨コンクリート	□ 多少の補修必要	■ 入居者負担	
		1階:	107.53	㎡	■ その他(居住スペースのある2階建倉庫有)	■ 大幅な補修必要	□ その他
		2階:	64.59	㎡	■ (車庫付き 31.8㎡)※軽トラのみ	(家の傾き有)	()
主要施設までの距離			九頭竜湖駅 (1.0km)、和泉公民館 (1.0km)、消防分遣所 (1.2km) 和泉駐在所 (1.8km)、和泉小学校・保育園 (2.3km)、下穴馬郵便局 (1.2km) 中部縦貫自動車道九頭竜インター (0.1km)、平成の湯 (8.0km)				

■ 1F



S=1:100 1階平面図

■ 2F



S=1:100 2階平面図

所有者からのひとこと

周囲に田畑があり現在貸付中です。耕作希望あれば相談に応じます
盛土して建築した建物であり、地盤沈下により傾きあり。また、台所床板の補修が必要です。

和泉自治会生活チームのひとこと

中部縦貫自動車道 九頭竜ICが近く、移動に最適な場所です。
家屋の後ろの景色が最高です。(特に稲刈り前)。敷地周りには果樹等の木があります。
2階の納屋は自由なDIY空間に改装できます。