

# 物件番号003(ぶなの木台地区)

物件地図:QRコード

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 物件所在地 | 貝皿18-1-16                |
| 所有者要望 | 売買希望:650万円(応相談)<br>賃貸希望: |
| 不動産業者 | 大野住宅産業                   |

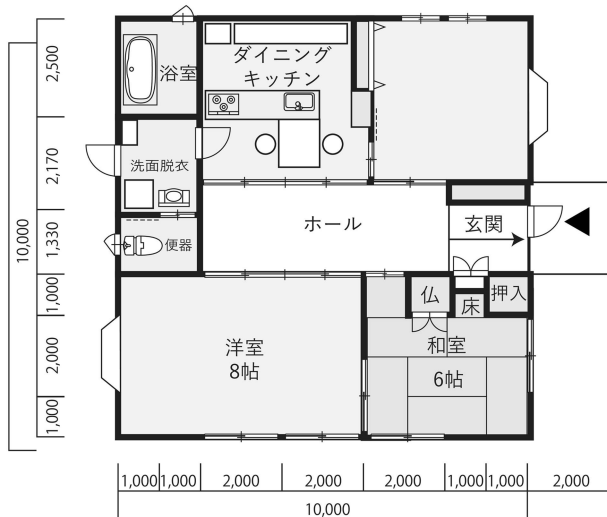


●使用可能なもの、使用できない物

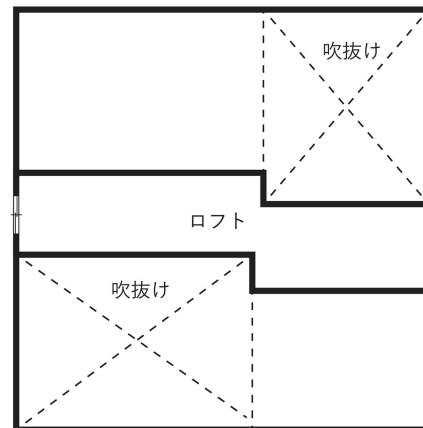
電気(○)、ガス(○)、上水(○)、下水(合併浄化槽)、電話線(○)、インターネット環境(○)

| 物件の概要     | 面 積    |                       | 構 造                                                                                                                         | 築年数 23 年 ※2025年時点                                                                                                 |                                                                                                      |
|-----------|--------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | 土地     |                       |                                                                                                                             | 補修の可否                                                                                                             | 補修の費用負担                                                                                              |
|           |        | 499.48 m <sup>2</sup> | ■ 木造                                                                                                                        | ■ 補修は不要<br><input type="checkbox"/> 多少の補修必要<br><input type="checkbox"/> 大幅な補修必要<br><input type="checkbox"/> 現在補修中 | <input type="checkbox"/> 所有者負担<br><input type="checkbox"/> 入居者負担<br><input type="checkbox"/> その他 ( ) |
|           |        | 151.09 坪              | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造                                                                                              |                                                                                                                   |                                                                                                      |
|           |        | 130.00 m <sup>2</sup> | <input type="checkbox"/> 鉄骨                                                                                                 |                                                                                                                   |                                                                                                      |
|           |        | 39.33 坪               | <input type="checkbox"/> 鉄骨コンクリート                                                                                           |                                                                                                                   |                                                                                                      |
|           | 建物     |                       | ■ その他                                                                                                                       |                                                                                                                   |                                                                                                      |
|           | 1階(物置) | 100.00 m <sup>2</sup> | ( 高さのあるロフト有 )                                                                                                               |                                                                                                                   |                                                                                                      |
|           | 2階:    | 100.00 m <sup>2</sup> |                                                                                                                             |                                                                                                                   |                                                                                                      |
|           | 3階:    | 30.00 m <sup>2</sup>  |                                                                                                                             |                                                                                                                   |                                                                                                      |
| 主要施設までの距離 |        |                       | 九頭竜湖駅(1.0km)、和泉公民館(1.0km)、消防分遣所(0.7km)<br>和泉駐在所(1.3km)、和泉小学校・保育園(1.8km)、下穴馬郵便局(0.7km)<br>中部縦貫自動車道九頭竜インター(0.1km)、平成の湯(7.5km) |                                                                                                                   |                                                                                                      |

## ■ 1F



## ■ 小屋裏



### 所有者からのひとこと

別荘として使用。途中の6年間は友人に貸していました。基礎部分が1.9mあり、普通の冬期であれば階段以外の除雪は必要ありません。

### 和泉自治会生活チームのひとこと

中部縦貫自動車道 九頭竜ICが近く、移動に最適な場所です。  
高床なので眺望が最高です。天井高のロフトがあり、魅力的なお家です。