

## 物件番号002(下大納地区)

物件地図: QRコード

物件所在地	下大納4-7
所有者要望	売買希望: 100~150万円 (登記の変更、家財処分費用などの経費を実費精算) 賃貸希望:
不動産業者	大野住宅産業

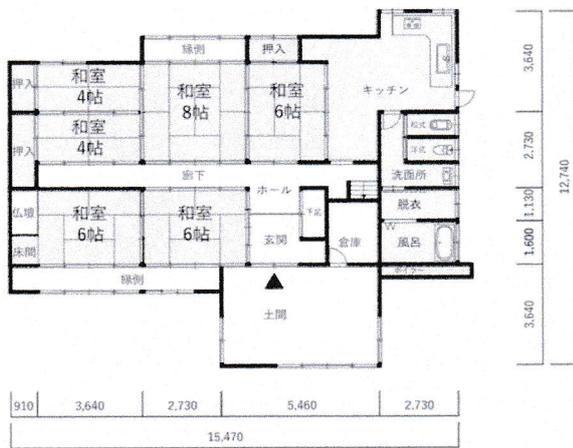


## ●使用可能なもの、使用できない物

電気(○)、ガス(×)、上水(簡易水道)、下水(合併浄化槽)、電話線(○)、インターネット環境(×)

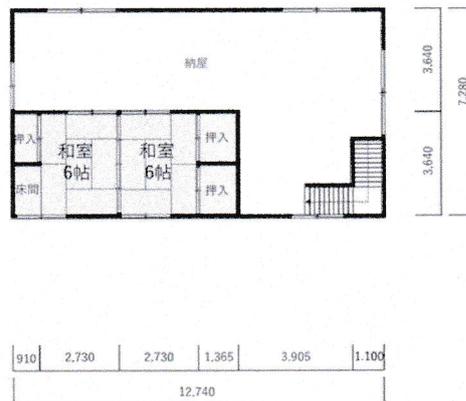
物件の概要	面積		構造		築年数 不明年 ※2024年10月時点	
	土地	建物			補修の要否	補修の費用負担
	684.29 m <sup>2</sup>	207.00 坪	<input checked="" type="checkbox"/> 木造			
			<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
	233.88 m <sup>2</sup>	70.75 坪	<input type="checkbox"/> 鉄骨		<input type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input type="checkbox"/> 入居者負担
	1階: 147.93 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 鉄骨コンクリート		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
	2階: 85.95 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> その他		<input type="checkbox"/> 現在補修中	( )
			<input checked="" type="checkbox"/> (2F建て倉庫あり 34.59m <sup>2</sup> )			
主要施設までの距離	九頭竜湖駅 (6.3km)、和泉公民館 (6.2km)、消防分遣所 (6.5km) 和泉駐在所 (5.7km)、和泉小学校・保育園 (5.6km)、下穴馬郵便局 (6.5km) 中部縦貫自動車道九頭竜インター (7.0km)、平成の湯 (7.5km)					

## ■ 1F



S=1:100 1階平面図

## ■ 2F



S=1:100 2階平面図

## 所有者からのひとこと

近くの民家は1軒のみで、驚くほど静かなところに立地しています。

家財を処分中で、購入者が決定すれば一気に処分を完了させ引き渡すようにします。

## 和泉自治会生活チームのひとこと

小さな集落で住民も少なく、自然豊かで時間がゆっくり流れるような環境です。