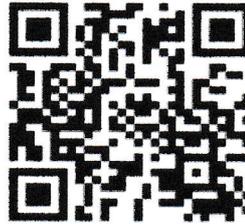


カワイ

物件番号003(川合地区)

物件地図: QRコード

物件所在地	川合15-8
所有者要望	売買希望: 賃貸希望: 70,000円/月 (応相談)
不動産業者	大野住宅産業

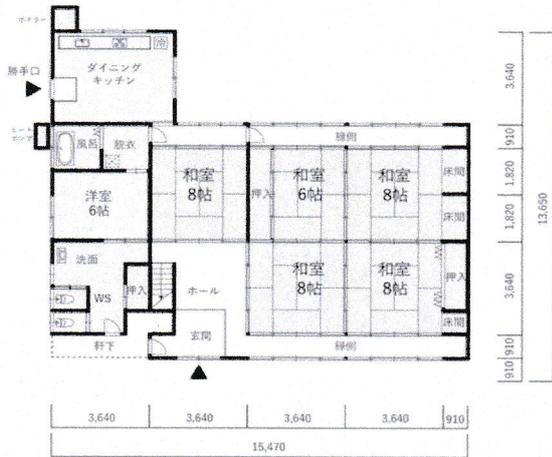


●使用可能なもの、使用できない物

電気(○)、ガス(○)、上水(井戸水)、下水(合併浄化槽)、電話線(○)、インターネット環境(不明)

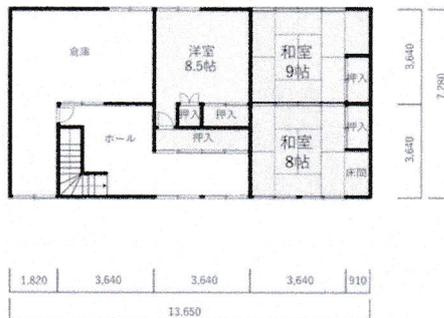
物件の概要	面積		構造		築年数 48年 ※2024年10月時点	
	土地	建物			補修の要否	補修の費用負担
	450.00 m ²	167.00 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 木造		<input type="checkbox"/> 補修は不要	<input type="checkbox"/> 所有者負担
	136.13 坪	50.52 坪	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造		<input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要	<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担
		1階: 100.00 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄骨		<input type="checkbox"/> 大幅な補修必要	<input type="checkbox"/> その他
		2階: 67.00 m ²	<input type="checkbox"/> 鉄骨コンクリート		<input type="checkbox"/> 現在補修中	()
			<input type="checkbox"/> その他			
			<input type="checkbox"/> ()			
主要施設までの距離	九頭竜湖駅 (1.3km)、和泉公民館 (1.2km)、消防分遣所 (0.7km) 和泉駐在所 (1.5km)、和泉小学校・保育園 (1.6km)、下穴馬郵便局 (0.7km) 中部縦貫自動車道九頭竜インター (1.8km)、平成の湯 (8.1km)					

■ 1F



S=1:100 1階平面図

■ 2F



S=1:100 2階平面図

所有者からのひとこと

今年の春、マイBQ場を造りましたので、楽しめると思います。
1階は改修しており、快適な空間です。

和泉自治会生活チームのひとこと

2階は部屋が多いので、農家民宿に向いているかもしれません。
また、畑、水田もあるので、自給自足も可能かもしれません。