

## 物件番号006(朝日地区)

物件地図:QRコード

物件所在地	朝日30-2-1
所有者要望	売買希望:490万円(応相談) 賃貸希望:
不動産業者	大野住宅産業

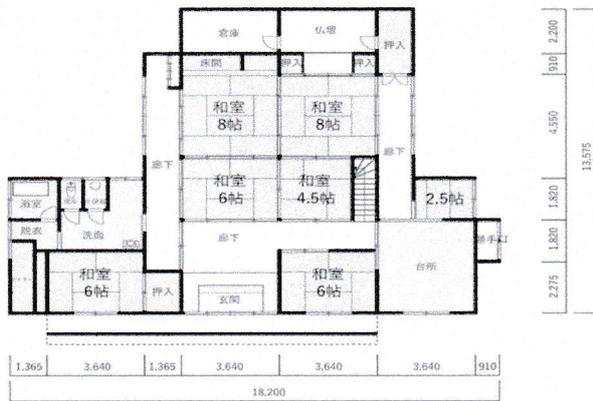


## ●使用可能なもの、使用できない物

電気(○)、ガス(○)、上水(井戸水)、下水(合併浄化槽)、電話線(○)、インターネット環境(不明)

物件の概要	面積	構造	築年数 40年 ※2024年10月時点	
	土地	712.00 m <sup>2</sup> 215.38 坪	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	補修の要否
建物	240.00 m <sup>2</sup> 72.60 坪	<input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄骨コンクリート	<input checked="" type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	1階: 140.00 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> その他		
	2階: 100.00 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> (車庫付き 31.8m <sup>2</sup> )		
主要施設までの距離	九頭竜湖駅(0.2km)、和泉公民館(0.2km)、消防分遣所(0.7km) 和泉駐在所(0.5km)、和泉小学校・保育園(0.6km)、下穴馬郵便局(0.5km) 中部縦貫自動車道九頭竜インター(1.7km)、平成の湯(7.2km)			

## ■ 1F



S=1:100 1階平面図

## ■ 2F



S=1:100 2階平面図

所有者からのひとこと  
家の管理状態は良いと思います。  
車庫、広い庭もありますので、利用してください。

和泉自治会生活チームのひとこと  
定期的に維持管理しているので綺麗です。  
片付けが間に合わず物品が残っていますが、今回の目玉物件だと思います。