

しもおのう

# 物件番号006(下大納地区)

物件地図: 二次元コード

物件所在地	下大納6-48
所有者要望	売買希望: 賃貸希望: 20,000円/月(応相談)
不動産業者	

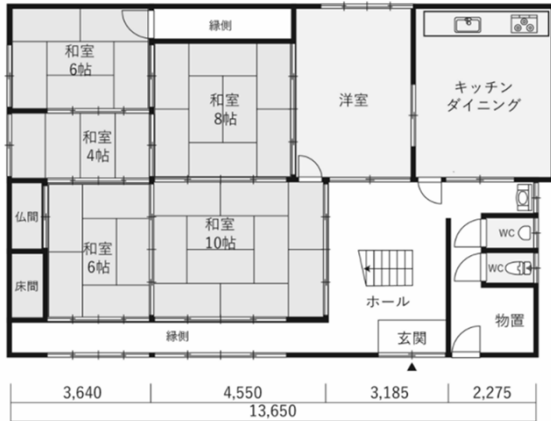


●使用可能なもの、使用できない物

電気(○)、ガス(○)、上水(簡易水道・井戸)、下水(合併浄化槽)、電話線(○)、インターネット環境( )

物件の概要	面積	構造	築年数 約50年 ※2026年時点	
	土地	266.96 m <sup>2</sup> 坪	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	補修の要否
建物	204.88 m <sup>2</sup> 61.98 坪	<input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄骨コンクリート	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ( )
	1階: 162.01 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> その他 (固定資産税19,300円/年)		
	2階: 42.87 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 農機小屋あり(89.24m <sup>2</sup> )		
主要施設までの距離	九頭竜湖駅(6.3km)、和泉公民館(6.2km)、消防分遣所(6.5km) 和泉駐在所(5.7km)、和泉小学校(5.6km)、下穴馬郵便局(6.5km) 中部縦貫自動車道九頭竜インター(7.0km)、平成の湯(7.5km)			

## 1F



## 2F



### 所有者からのひとこと

・家庭菜園ができます。・DIYを行っても大丈夫です。  
購入者が決まり次第、家財処分、床等の修繕を行います。

### 和泉自治会生活チームのひとこと

床の悪い箇所もありますが、定期的に管理しているようです。  
自然豊かな場所なので、ゆっくりとした時間を楽しめます。