

しもおおのう

物件番号005(下大納地区)

物件地図:二次元コード

物件所在地	下大納5-15
所有者要望	売買希望 : 土地 3,000円/㎡、 建物10万円(応相談) 賃貸希望 :-
不動産業者	

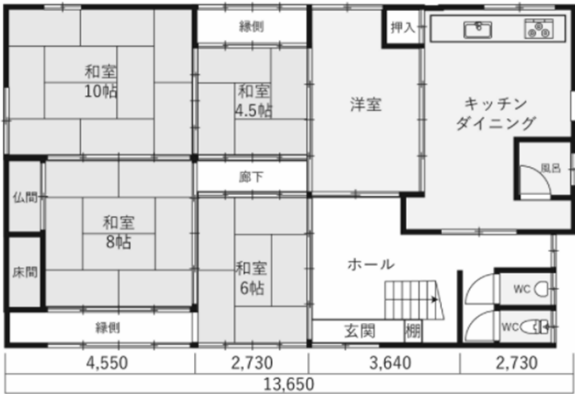


●使用可能なもの、使用できない物

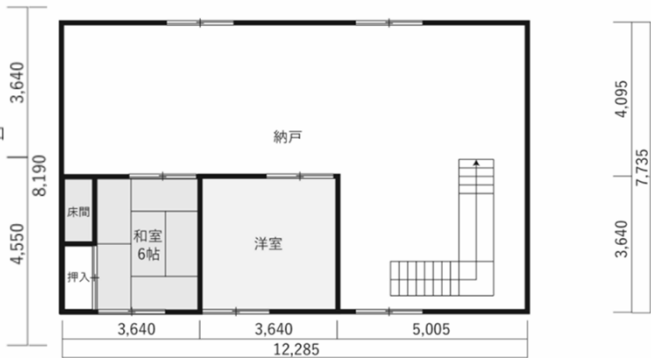
電気(○)、ガス(○)、上水(簡易水道・井戸)、下水(汲み取り式)、電話線(○)、インターネット環境()

物件の概要	面 積		構 造	築年数 不明 年 ※2026年時点	
	土地	497.00 ㎡ 坪	■ 木造 □ 軽量鉄骨造	補修の要否	補修の費用負担
	建物	216.50 ㎡	□ 鉄骨	□ 補修は不要	□ 所有者負担
		65.49 坪	□ 鉄骨コンクリート	■ 多少の補修必要	■ 入居者負担
		1階: 112.00 ㎡	■ その他（固定資産税11,700円/年）	□ 大幅な補修必要	□ その他
		2階: 104.50 ㎡	□	□ 現在補修中	()
主要施設までの距離		九頭竜湖駅（6.3km）、和泉公民館（6.2km）、消防分遣所（6.5km） 和泉駐在所（5.7km）、和泉小学校（5.6km）、下穴馬郵便局（6.5km） 中部縦貫自動車道九頭竜インター（7.0km）、平成の湯（7.5km）			

■ 1F



■ 2F



所有者からのひとこと

床が悪い状態ですが、柱はしっかりしております。
家財は、購入者が決まりましたら処分します。

和泉自治会生活チームのひとこと

自然豊かで夏でも比較的涼しいです。
近くにはクロスカントリースキーコースがあり、冬も楽しめます。